



Merkur

Wohnungsgenossenschaft
Seit 1957

Bilanz 2020



Bilanz zum 31. Dezember 2020

AKTIVA		31.12.2020	31.12.2019
		EUR	EUR
A	Anlagevermögen		
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände	19,00	5.355,00
II.	Sachanlagen	56.231.469,78	57.053.628,59
B	Umlaufvermögen		
I.	Vorräte	2.678.192,72	2.630.151,32
	Forderungen		
II.	und sonstige Vermögensgegenstände	35.746,34	30.209,69
III.	Flüssige Mittel	3.197.560,12	2.929.709,64
C	Rechnungsabgrenzungsposten	32.248,34	8.525,80
D	Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung	0,00	20.720,09
Summe		62.175.236,30	62.678.300,13
PASSIVA			
A	Eigenkapital		
I.	Geschäftsguthaben	2.971.950,00	2.966.250,00
II.	Kapitalrücklagen	31.185,00	27.885,00
III.	Ergebnisrücklagen	30.586.430,09	30.586.430,09
IV.	Verlustvortrag	-2.793.248,05	-2.580.226,73
V.	Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss	15.667,11	-213.021,32
B	Rückstellungen	523.223,61	439.000,00
C	Verbindlichkeiten	30.830.872,00	31.445.313,33
D	Rechnungsabgrenzungsposten	9.156,54	6.669,76
Summe		62.175.236,30	62.678.300,13



Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020

	2020	2019
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	9.406.512,39	9.194.765,19
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	49.786,99	138.455,74
3. sonstige betriebliche Erträge	88.546,14	112.236,92
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	5.179.730,66	5.209.069,85
5. Rohergebnis	4.365.114,86	4.236.388,00
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	998.416,48	1.005.098,89
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung € 28.478,50 (i. Vj. € 25.916,50)	240.155,94	238.014,27
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	1.263.466,60	1.260.301,68
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	624.640,87	689.263,08
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.440,30	1.343,60
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon aus Abzinsung € 4.369,00 (i. Vj. € 4.408,00)	923.616,62	955.416,63
11. Ergebnis nach Steuern	318.258,65	89.637,05
12. sonstige Steuern	302.591,54	302.658,37
14. Jahresüberschuss	15.667,11	-213.021,32