



Merkur

Wohnungsgenossenschaft
Seit 1957

Bilanz 2019

Mitgliedschaft

alle Mitglieder haben
die gleichen Rechte

sozial verwandt
Wohnungsvers

Wahl der
Vertreter

Genossenschaftsverhältnis an einer
Wohnung

Mitgliedschaft

Eintrittsgeld

alle Mitglieder
die gleichen Rechte

Aufsichtsrat

Ehegatten, Lebenspartner, Kinder

Zuständigkeit der

Vertreterversammlung

Lagebericht des
Vorstandes

Einrichtungen der
Genossenschaft

Eintrittsgeld

Kündigungsrecht

Vorteile

Nachschüsse

Eintrittsgeld

Bilanz zum 31. Dezember 2019

AKTIVA		31.12.2019	31.12.2018
		EUR	EUR
A	Anlagevermögen		
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände	5.355,00	12.233,00
II.	Sachanlagen	57.053.628,59	57.500.241,61
B	Umlaufvermögen		
I.	Vorräte	2.630.151,32	2.519.929,78
	Forderungen		
II.	und sonstige Vermögensgegenstände	30.209,69	56.309,02
III.	Flüssige Mittel	2.929.709,64	3.352.734,46
C	Rechnungsabgrenzungsposten	8.525,80	14.794,40
D	Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung		
		20.720,09	20.985,64
Summe		62.678.300,13	63.477.227,91

PASSIVA		31.12.2018	
		EUR	
A	Eigenkapital		
I.	Geschäftsguthaben	2.966.250,00	2.926.800,00
II.	Kapitalrücklagen	27.885,00	23.375,00
III.	Ergebnisrücklagen	30.586.430,09	30.586.430,09
IV.	Verlustvortrag	-2.580.226,73	-2.106.434,31
V.	Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss	-213.021,32	-473.792,42
B	Rückstellungen	439.000,00	505.000,00
C	Verbindlichkeiten	31.445.313,33	32.009.437,51
D	Rechnungsabgrenzungsposten	6.669,76	6.412,04
Summe		62.678.300,13	63.477.227,91

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019

	2019 EUR	2018 EUR
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	9.194.765,19	8.785.882,20
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	138.455,74	171.256,30
3. sonstige betriebliche Erträge	112.236,92	119.350,75
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	5.209.069,85	5.361.231,65
5. Rohergebnis	4.236.388,00	3.715.257,60
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	1.005.098,89	961.927,30
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung € 25.916,50 (i. Vj. € 22.757,50)	238.014,27	224.167,93
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	1.260.301,68	1.148.578,19
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	689.263,08	540.856,79
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.343,60	2.088,23
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon aus Abzinsung € 4.408,00 (i. Vj. € 3.827,00)	955.416,63	1.022.256,98
11. Ergebnis nach Steuern	89.637,05	-180.441,36
12. sonstige Steuern	302.658,37	293.351,06
14. Jahresüberschuss	-213.021,32	-473.792,42