



**Merkur**  
Wohnungsgenossenschaft  
Seit 1957

# Bilanz 2018

Mitgliedschaft  
alle Mitglieder haben  
die gleichen Rechte  
sozial verwandt  
Wohnungsver  
Mitgliedschaft  
Ehegatten, Lebenspartner, Kind  
Pflichtanteil  
Zuständigkeit der  
Vertreterversammlu  
Eintrittsgeld  
Kündigungsrecht  
Vorstandes  
Genossenschaft  
Einrichtungen der  
Genossenschaft  
Aussichts  
Bilanzgewinn  
Genossensch  
Abschluss  
Eingangs-  
mission  
ge Vorteile  
Lagebericht des  
Vorstandes  
Kündigungsrecht

## Bilanz zum 31. Dezember 2018

<b>AKTIVA</b>		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>A</b>	<b>Anlagevermögen</b>		
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände	12.233,00	20.148,00
II.	Sachanlagen	57.500.241,61	56.367.795,95
<b>B</b>	<b>Umlaufvermögen</b>		
I.	Vorräte	2.519.929,78	2.322.585,49
	Forderungen		
II.	und sonstige Vermögensgegenstände	56.309,02	67.889,34
III.	Flüssige Mittel	3.352.734,46	5.503.133,19
<b>C</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	14.794,40	22.595,06
	<b>Aktiver Unterschiedsbetrag aus der</b>		
<b>D</b>	<b>Vermögensrechnung</b>	20.985,64	9.298,62
<b>Summe</b>		<b>63.477.227,91</b>	<b>64.313.445,65</b>
<b>PASSIVA</b>		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>A</b>	<b>Eigenkapital</b>		
I.	Geschäftsguthaben	2.926.800,00	2.884.050,00
II.	Kapitalrücklagen	23.375,00	18.535,00
III.	Ergebnisrücklagen	30.586.430,09	30.586.430,09
IV.	Verlustvortrag	-2.106.434,31	-2.107.340,80
V.	Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss	-473.792,42	906,49
<b>B</b>	<b>Rückstellungen</b>	505.000,00	445.000,00
<b>C</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	32.009.437,51	32.480.501,32
<b>D</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	6.412,04	5.363,55
<b>Summe</b>		<b>63.477.227,91</b>	<b>64.313.445,65</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2018

	2018 EUR	2017 EUR
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	8.785.882,20	8.473.025,49
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	171.256,30	68.797,80
3. sonstige betriebliche Erträge	119.350,75	115.931,61
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	5.361.231,65	4.583.542,90
<b>5. Rohergebnis</b>	<b>3.715.257,60</b>	<b>4.074.212,00</b>
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	961.927,30	883.201,80
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung € 22.757,50 (i. Vj. € 18.402,50)	224.167,93	203.986,60
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	1.148.578,19	1.080.073,81
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	540.856,79	607.042,73
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.088,23	46.585,27
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon aus Abzinsung € 3.827,00 (i. Vj. € 2.816,00)	1.022.256,98	1.052.252,36
<b>11. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-180.441,36</b>	<b>294.239,97</b>
12. sonstige Steuern	293.351,06	293.333,48
<b>14. Jahresüberschuss</b>	<b>-473.792,42</b>	<b>906,49</b>