



MERKUR
Wohnungsgenossenschaft eG

Bilanz 2017

Mitgliedschaft
alle Mitglieder haben
die gleichen Rechte
sozial verwandt
Wohnungsvers
Mitgliedschaft
Ehegatten, Lebenspartner, Kind
Pflichtanteil
Zuständigkeit der
Vertreterversammlung
Eintrittsgeld
Genossenschaft
Kündigungsrecht
Vorstandes
Einrichtungen der
Genossenschaft
Lagebericht des
Vorstandes
Kündigungsrecht
Abschluss
Ehegatten, Lebenspartner, Kind
Pflichtanteil
Zuständigkeit der
Vertreterversammlung
Eintrittsgeld
Genossenschaft
Kündigungsrecht
Vorstandes
Einrichtungen der
Genossenschaft
Lagebericht des
Vorstandes
Kündigungsrecht

Bilanz zum 31. Dezember 2017

AKTIVA		31.12.2017	31.12.2016
		EUR	EUR
A	Anlagevermögen		
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände	20.148,00	7.503,00
II.	Sachanlagen	56.367.795,95	53.942.197,71
B	Umlaufvermögen		
I.	Vorräte	2.322.585,49	2.253.087,87
	Forderungen		
II.	und sonstige Vermögensgegenstände	67.889,34	71.493,75
III.	Flüssige Mittel	5.503.133,19	2.835.928,16
C	Rechnungsabgrenzungsposten	22.595,06	17.519,89
	Aktiver Unterschiedsbetrag aus der		
D	Vermögensrechnung	9.298,62	0,00
Summe		64.313.445,65	59.127.730,38
PASSIVA		31.12.2017	31.12.2016
		EUR	EUR
A	Eigenkapital		
I.	Geschäftsguthaben	2.884.050,00	2.908.050,00
II.	Kapitalrücklagen	18.535,00	16.225,00
III.	Ergebnisrücklagen	30.586.430,09	30.586.430,09
IV.	Verlustvortrag	-2.107.340,80	-2.189.620,78
V.	Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss	906,49	82.279,98
B	Rückstellungen	445.000,00	536.000,00
C	Verbindlichkeiten	32.480.501,32	27.183.022,76
D	Rechnungsabgrenzungsposten	5.363,55	5.343,33
Summe		64.313.445,65	59.127.730,38

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2016

	2017	2016
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	8.473.025,49	8.345.103,91
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	68.797,80	55.381,03
3. sonstige betriebliche Erträge	115.931,61	96.266,01
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	4.583.542,90	4.522.705,74
5. Rohergebnis	4.074.212,00	3.974.045,21
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	883.201,80	879.020,74
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung € 18.402,50 (i. Vj. € 18.146,85)	203.986,60	186.121,54
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	1.080.073,81	1.088.601,65
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	607.042,73	464.967,98
9. Erträge aus anderen Wertpapieren	0,00	156,00
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	46.585,27	67.370,97
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.052.252,36	1.048.282,30
12. Ergebnis nach Steuern	294.239,97	374.577,97
13. sonstige Steuern	293.333,48	292.297,99
14. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	906,49	82.279,98