



MERKUR
Wohnungsgenossenschaft eG

Bilanz 2016

Mitgliedschaft
alle Mitglieder haben
die gleichen Rechte
sozial verwandt
Wohnungsver
sungsverhältnis an einer
Mitgliedschaft
senschaft
cht des
ates
abschluss
chtungs-
mission
Ehegatten, Lebenspartner, Kind
Pflichtanteil
Zuständigkeit der
ge Vorteile
Vertreterversammlu
Lagebericht des
Vorstandes
Einrichtungen der
Genossenschaft
Eintrittsgeld
Kündigungsrecht
Bilanzgewinn
Genossensch
Aussichts

Bilanz zum 31. Dezember 2016

AKTIVA		31.12.2016	31.12.2015
		EUR	EUR
A	Anlagevermögen		
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände	7.503,00	9.014,00
II.	Sachanlagen	53.942.197,71	54.390.766,33
III.	Finanzanlagen	0,00	5.200,00
B	Umlaufvermögen		
I.	Vorräte	2.253.087,87	2.196.689,30
	Forderungen		
II.	und sonstige Vermögensgegenstände	71.493,75	47.526,34
III.	Flüssige Mittel	2.835.928,16	2.446.848,66
C	Rechnungsabgrenzungsposten	17.519,89	14.546,25
Summe		59.127.730,38	59.110.590,88
PASSIVA		31.12.2016	31.12.2015
		EUR	EUR
A	Eigenkapital		
I.	Geschäftsguthaben	2.908.050,00	2.923.500,00
II.	Kapitalrücklagen	16.225,00	13.035,00
III.	Ergebnisrücklagen	30.586.430,09	30.586.430,09
IV.	Verlustvortrag	-2.189.620,78	-1.526.624,49
V.	Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss	82.279,98	-662.996,29
B	Rückstellungen	536.000,00	314.000,00
C	Verbindlichkeiten	27.183.022,76	27.456.167,87
D	Rechnungsabgrenzungsposten	5.343,33	7.078,70
Summe		59.127.730,38	59.110.590,88

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2016

	2016 EUR	2015 EUR
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	8.345.103,91	8.179.847,58
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	55.381,03	-4.989,25
3. sonstige betriebliche Erträge	96.266,01	161.312,59
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	4.522.705,74	5.138.577,71
5. Rohergebnis	3.974.045,21	3.197.593,21
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	879.020,74	822.233,59
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung € 18.402,50 (i. Vj. € 18.146,85)	186.121,54	180.088,26
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	1.088.601,65	1.085.145,04
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	464.967,98	478.531,82
9. Erträge aus anderen Wertpapieren	156,00	156,00
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	67.370,97	73.998,90
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.048.282,30	1.076.975,23
12. Ergebnis nach Steuern	374.577,97	-371.225,83
13. sonstige Steuern	292.297,99	291.770,46
14. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	82.279,98	-662.996,29