



# Bilanz 2015

Mitgliedschaft  
alle Mitglieder haben  
die gleichen Rechte  
sozial verantwortl  
Wohnungsver  
Mitgliedschaft  
Ehegatten, Lebenspartner, Kind  
Pflichtanteil  
Zuständigkeit der  
Vertreterversammlu  
Eintrittsgeld  
Kündigungsrecht  
Genossenschaft  
Einrichtung der  
Vorstandes  
Lagebericht des  
ige Vorteile  
abschluss  
Eintrittsgeld  
Aufsicht  
Ehegatten, Lebenspartner, Kind  
Pflichtanteil  
Zuständigkeit der  
Vertreterversammlu  
Eintrittsgeld  
Kündigungsrecht  
Genossenschaft  
Einrichtung der  
Vorstandes  
Lagebericht des

## Bilanz zum 31. Dezember 2015

| <b>AKTIVA</b> |                                   | <b>31.12.2015</b>    | <b>31.12.2014</b>    |
|---------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
|               |                                   | <b>EUR</b>           | <b>EUR</b>           |
| <b>A</b>      | <b>Anlagevermögen</b>             |                      |                      |
| I.            | Immaterielle Vermögensgegenstände | 9.014,00             | 12.972,00            |
| II.           | Sachanlagen                       | 54.390.766,33        | 54.690.339,75        |
| III.          | Finanzanlagen                     | 5.200,00             | 5.200,00             |
| <b>B</b>      | <b>Umlaufvermögen</b>             |                      |                      |
| I.            | Vorräte                           | 2.196.689,30         | 2.202.632,07         |
|               | Forderungen                       |                      |                      |
| II.           | und sonstige Vermögensgegenstände | 47.526,34            | 41.612,78            |
| III.          | Flüssige Mittel                   | 2.446.848,66         | 2.922.062,62         |
| <b>C</b>      | <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b> | 14.546,25            | 24.930,99            |
| <b>Summe</b>  |                                   | <b>59.110.590,88</b> | <b>59.899.750,21</b> |

| <b>PASSIVA</b> |                                     | <b>31.12.2015</b>    | <b>31.12.2014</b>    |
|----------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                |                                     | <b>EUR</b>           | <b>EUR</b>           |
| <b>A</b>       | <b>Eigenkapital</b>                 |                      |                      |
| I.             | Geschäftsguthaben                   | 2.923.500,00         | 2.898.250,00         |
| II.            | Kapitalrücklagen                    | 13.035,00            | 9.460,00             |
| III.           | Ergebnisrücklagen                   | 30.586.430,09        | 30.586.430,09        |
| IV.            | Verlustvortrag                      | -1.526.624,49        | -1.782.023,07        |
| V.             | Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss | -662.996,29          | 255.398,58           |
| <b>B</b>       | <b>Rückstellungen</b>               | 314.000,00           | 313.000,00           |
| <b>C</b>       | <b>Verbindlichkeiten</b>            | 27.456.167,87        | 27.613.983,81        |
| <b>D</b>       | <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>   | 7.078,70             | 5.250,80             |
| <b>Summe</b>   |                                     | <b>59.110.590,88</b> | <b>59.899.750,21</b> |

**Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit  
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2015**

|   | <b>2015</b>         | <b>2014</b>         |
|---|---------------------|---------------------|
|   | <b>EUR</b>          | <b>EUR</b>          |
| 1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung   | 8.179.847,58        | 8.053.007,32        |
| 2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen  | -4.989,25           | 85.433,43           |
| 3. sonstige betriebliche Erträge  | 161.312,59          | 106.149,51          |
| 4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen<br>Aufwendungen für Hausbewirtschaftung   | 5.138.577,71        | 4.097.650,25        |
| <b>5. Rohergebnis</b>   | <b>3.197.593,21</b> | <b>4.146.940,01</b> |
| 6. Personalaufwand  |                     |                     |
| a) Löhne und Gehälter   | 822.233,59          | 781.284,20          |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung<br>und für Unterstützung<br>davon für Altersversorgung € 18.146,85<br>(i. Vj. € 17.608,53) | 180.088,26          | 170.810,99          |
| 7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände<br>des Anlagevermögens und Sachanlagen  | 1.085.145,04        | 1.049.311,10        |
| 8. sonstige betriebliche Aufwendungen   | 478.531,82          | 565.357,11          |
| 9. Erträge aus anderen Wertpapieren   | 156,00              | 156,00              |
| 10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge  | 73.998,90           | 63.236,23           |
| 11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen  | 1.076.975,23        | 1.096.517,30        |
| <b>12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>   | <b>-371.225,83</b>  | <b>547.051,54</b>   |
| 13. sonstige Steuern  | 291.770,46          | 291.652,96          |
| <b>14. Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss</b>  | <b>-662.996,29</b>  | <b>255.398,58</b>   |