



Bilanz 2012

Mitgliedschaft
alle Mitglieder haben
die gleichen Rechte
sozial verantwortl
Wohnungsver
Mitgliedschaft
Ehegatten, Lebenspartner, Kind
Pflichtanteil
Zuständigkeit der
Vertreterversammlu
Eintrittsgeld
Kündigungsrecht
Genossenschaft
Einrichtung der
Vorstandes
Lagebericht des
ige Vorteile
abschluss
Eintrittsgeld
Aufsicht
Ehegatten, Lebenspartner, Kind
Pflichtanteil
Zuständigkeit der
Vertreterversammlu
Eintrittsgeld
Kündigungsrecht
Genossenschaft
Einrichtung der
Vorstandes
Lagebericht des

Bilanz zum 31. Dezember 2012

AKTIVA		31.12.2012	31.12.2011
		EUR	EUR
A	Anlagevermögen		
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände	4.250,00	9.042,00
II.	Sachanlagen	56.293.971,02	56.213.769,31
III.	Andere Finanzanlagen	5.200,00	5.200,00
B	Umlaufvermögen		
I.	Vorräte	2.021.209,07	1.930.758,75
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	55.080,24	59.882,20
III.	Flüssige Mittel und Bausparguthaben	2.517.294,14	3.008.964,92
C	Rechnungsabgrenzungsposten	17.537,51	15.942,87
Summe		60.914.541,98	61.243.560,05
PASSIVA		31.12.2012	31.12.2011
		EUR	EUR
A	Eigenkapital		
I.	Geschäftsguthaben	2.911.950,00	2.867.250,00
II.	Kapitalrücklage	3.520,00	0,00
III.	Ergebnisrücklagen	30.586.430,09	30.586.430,09
IV.	Verlustvortrag	-2.271.797,15	-2.566.738,71
V.	Jahresüberschuss	113.312,84	294.941,56
B	Rückstellungen	292.000,00	183.000,00
C	Verbindlichkeiten	29.273.787,37	29.878.677,11
D	Rechnungsabgrenzungsposten	5.338,83	
Summe		60.914.541,98	61.243.560,05

**Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012**

	2012	2011
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	7.585.206,10	7.226.962,79
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen	89.453,08	53.781,97
3. sonstige betriebliche Erträge	152.001,16	95.742,60
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	3.769.943,73	3.449.591,18
5. Rohergebnis	4.056.716,61	3.926.896,18
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	766.613,55	741.162,12
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung davon für Altersversorgung € 17.191,04 <i>(i. Vj. € 14.491,04)</i>	166.300,14	152.494,68
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	1.026.160,70	979.960,44
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	560.183,31	340.971,46
9. Erträge aus anderen Wertpapieren	208,00	208,00
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	45.715,85	69.372,73
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.182.310,06	1.199.186,57
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	401.072,70	582.701,64
13. sonstige Steuern	287.759,86	287.760,08
14. Jahresüberschuss	113.312,84	294.941,56