



Bilanz 2011

Mitgliedschaft
alle Mitglieder haben
die gleichen Rechte
sozial verantwortl
Wohnungsver
Mitgliedschaft
Ehegatten, Lebenspartner, Kind
Pflichtanteil
Zuständigkeit der
Vertreterversammlu
Eintrittsgeld
Kündigungsrecht
Genossenschaft
Einrichtung der
Vorstandes
Lagebericht des
Vorstandes
Kündigungsrecht
Eintrittsgeld
Genossenschaft
Einrichtung der
Vorstandes
Lagebericht des
Vorstandes
Kündigungsrecht

Bilanz zum 31. Dezember 2011

AKTIVA		31.12.2011	31.12.2010
		EUR	EUR
A	Anlagevermögen		
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände	9.042,00	5.612,00
II.	Sachanlagen	56.213.769,31	55.367.863,21
III.	Andere Finanzanlagen	5.200,00	5.200,00
B	Umlaufvermögen		
I.	Vorräte	1.930.758,75	1.877.537,23
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	59.882,20	99.022,93
III.	Flüssige Mittel und Bausparguthaben	3.008.964,92	2.789.333,00
C	Rechnungsabgrenzungsposten	15.942,87	19.367,17
Summe		61.243.560,05	60.163.935,54

PASSIVA		31.12.2011	31.12.2010
		EUR	EUR
A	Eigenkapital		
I.	Geschäftsguthaben	2.867.250,00	2.888.850,00
II.	Ergebnisrücklagen	30.586.430,09	30.586.430,09
III.	Verlustvortrag	-2.566.738,71	-3.509.579,50
IV.	Jahresüberschuss	294.941,56	942.840,79
B	Rückstellungen	183.000,00	188.500,00
C	Verbindlichkeiten	29.878.677,11	29.066.894,16
Summe		61.243.560,05	60.163.935,54

**Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2011**

	2011	2010
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	7.226.962,79	7.044.862,04
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen	53.781,97	74.832,38
3. sonstige betriebliche Erträge	95.742,60	776.875,59
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	3.449.591,18	3.107.131,02
5. Rohergebnis	3.926.896,18	4.789.438,99
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	741.162,12	696.523,87
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung davon für Altersversorgung € 14.491,04 <i>(i. Vj. € 13.591,04)</i>	152.494,68	146.977,20
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	979.960,44	985.814,41
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	340.971,46	583.192,53
9. Erträge aus anderen Wertpapieren	208,00	208,00
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	69.372,73	59.279,39
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.199.186,57	1.205.813,01
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	582.701,64	1.230.605,36
13. sonstige Steuern	287.760,08	287.764,57
14. Jahresüberschuss	294.941,56	942.840,79