



Bilanz 2010

Mitgliedschaft

alle Mitglieder haben die gleichen Rechte

sozial verantwortl. Wohnungsvers

Mitgliedschaft

verwendung

Bilanzgewinn Genossensch

Aufsichts

Ehegatten, Lebenspartner, Kind

Pflichtanteil

Zuständigkeit der

Vertreterversammlung

Eintrittsgeld

Einrichtungen der Genossenschaft

Lagebericht des Vorstandes

Kündigungsrecht

treter

gsverhältnis an einer

senschaft

cht des

rates

sabschluss

Eintrittsgeld

lichtungs-

nmission

ige Vorteile

Bilanz zum 31. Dezember 2010**AKTIVA**

		31.12.2010	31.12.2009
		EUR	EUR
A	Anlagevermögen		
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände	5.612,00	8.361,00
II.	Sachanlagen	55.367.863,21	55.798.486,10
III.	Andere Finanzanlagen	5.200,00	5.200,00
B	Umlaufvermögen		
I.	Vorräte	1.877.537,23	1.801.571,60
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	99.022,93	133.176,92
III.	Flüssige Mittel und Bausparguthaben	2.789.333,00	2.020.276,60
C	Rechnungsabgrenzungsposten	19.367,17	8.472,29
Summe		60.163.935,54	59.775.544,51

PASSIVA

		31.12.2010	31.12.2009
		EUR	EUR
A	Eigenkapital		
I.	Geschäftsguthaben	2.888.850,00	2.882.837,35
II.	Ergebnisrücklagen	30.586.430,09	30.586.430,09
III.	Verlustvortrag	-3.509.579,50	-4.156.149,45
IV.	Jahresüberschuss	942.840,79	646.569,95
B	Rückstellungen	188.500,00	120.500,00
C	Verbindlichkeiten	29.066.894,16	29.695.356,57
Summe		60.163.935,54	59.775.544,51

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	2010	2009
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	7.044.862,04	6.867.633,37
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen	74.832,38	22.068,15
3. sonstige betriebliche Erträge	776.875,59	141.998,02
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	3.107.131,02	2.836.168,24
5. Rohergebnis	4.789.438,99	4.195.531,30
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	696.523,87	677.018,02
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	146.977,20	141.314,54
davon für Altersversorgung € 13.591,04		
<i>(i. Vj. € 13.591,04)</i>		
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	985.814,41	983.475,02
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	583.192,53	339.382,03
9. Erträge aus anderen Wertpapieren	208,00	208,00
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	59.279,39	79.077,65
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.205.813,01	1.199.146,91
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.230.605,36	934.480,43
13. sonstige Steuern	287.764,57	287.910,48
14. Jahresüberschuss	942.840,79	646.569,95