



# Bilanz 2009

Mitgliedschaft

alle Mitglieder haben  
die gleichen Rechte

sozial verantwortl  
Wohnungsvers

treter

gsverhältnis an einer

senschaft

cht des

rates

abschluss

Eintrittsgeld

Uchtings-

nmission

Ehegatten, Lebenspartner, Kind

Pflichtanteil

Zuständigkeit der

ige Vorteile

Einrichtungen der

Lagebericht des

Vorstandes

Kündigungsrecht

Genossenschaft

Eintrittsgeld

vertreterversammlung

Mitgliedschaft

sozial verantwortl

Wohnungsvers

wendung

Bilanzgewinn

Genossensch

Aufsichts

## Bilanz zum 31. Dezember 2009

### Aktiva

		31.12.2009 EUR	31.12.2009 EUR	31.12.2008 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			8.361,00	18.473,00
<b>II. Sachanlagen</b>				
1.	Grundstücke mit Wohnbauten	55.680.665,12		55.693.221,12
2.	andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	93.585,00		98.945,00
3.	Bauvorbereitungskosten	24.235,98	55.798.486,10	0,00
<b>III. andere Finanzanlagen</b>			5.200,00	5.200,00
<b>Anlagevermögen gesamt</b>			<b>55.812.047,10</b>	<b>55.815.839,12</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
<b>I. Vorräte</b>				
1.	unfertige Leistungen	1.795.790,83		1.773.722,68
2.	andere Vorräte	5.380,77		3.767,13
3.	geleistete Anzahlungen	400,00	1.801.571,60	0,00
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				
1.	Forderungen aus Vermietung	68.409,85		54.300,17
2.	sonstige Vermögensgegenstände	64.767,07	133.176,92	83.848,45
<b>III. Flüssige Mittel</b>				
	Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		2.020.276,60	1.998.276,83
<b>Umlaufvermögen gesamt</b>			<b>3.955.025,12</b>	<b>3.913.915,26</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			<b>8.472,29</b>	<b>8.471,59</b>
<b>Bilanzsumme</b>			<b>59.775.544,51</b>	<b>59.738.225,97</b>

**Passiva**

	31.12.2009 EUR	31.12.2009 EUR	31.12.2008 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Geschäftsguthaben</b>			
der mit dem Ablauf des Geschäftsjahres			
1. ausgeschiedenen Mitglieder	88.950,00		99.600,00
2. der verbleibenden Mitglieder	2.792.837,35		2.768.873,58
3. aus gekündigten Geschäftsanteilen	1.050,00	2.882.837,35	5.100,00
rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile:	EUR 912,65		
(Vorjahr:	EUR 2.706,66)		
<b>II. Ergebnismrücklagen</b>			
Sonderrücklage gemäß § 27 (2) DMBilG		30.586.430,09	30.586.430,09
<b>III. Verlustvortrag</b>		-4.156.149,45	-4.639.067,12
<b>IV. Jahresüberschuß</b>		646.569,95	482.917,67
<b>Eigenkapital gesamt</b>		<b>29.959.687,94</b>	<b>29.303.854,22</b>
<b>B. Rückstellungen</b>			
sonstige Rückstellungen		<b>120.500,00</b>	<b>111.000,00</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	25.030.178,58		25.639.473,87
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	2.770.547,64		2.839.576,83
3. erhaltene Anzahlungen	1.840.950,79		1.775.657,15
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	10.352,14		7.425,81
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.432,16		50.039,43
6. sonstige Verbindlichkeiten	11.895,26	<b>29.695.356,57</b>	11.198,66
davon aus			
Steuern:	EUR 11.258,86		
(Vorjahr:	EUR 11.198,66)		
<b>Bilanzsumme</b>		<b>59.775.544,51</b>	<b>59.738.225,97</b>

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	2009	2009	2008
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung		6.867.633,37	6.732.267,11
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen		22.068,15	18.129,18
3. sonstige betriebliche Erträge		141.998,02	69.435,34
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		2.836.168,24	2.807.074,15
<b>5. Rohergebnis</b>		<b>4.195.531,30</b>	<b>4.012.757,48</b>
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	677.018,02		685.839,22
und für Unterstützung	<u>141.314,54</u>	818.332,56	134.094,24
davon für Altersversorgung:	EUR 13.591,04		
(Vorjahr:	EUR 13.332,52)		
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		983.475,02	960.283,67
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		339.382,03	325.597,55
9. Erträge aus anderen Wertpapieren		208,00	234,00
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		79.077,65	125.262,51
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.199.146,91	1.260.585,13
<b>12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		<b>934.480,43</b>	<b>771.854,18</b>
13. Steuern vom Einkommen und Ertrag		0,00	-1,00
14. sonstige Steuern		287.910,48	288.937,51
<b>15. Jahresüberschuß</b>		<b>646.569,95</b>	<b>482.917,67</b>