



# Bilanz 2007

Mitgliedschaft

alle Mitglieder haben  
die gleichen Rechte

sozial verantwortl  
Wohnungsver

Mitgliedschaft

Bilanzgewinn  
Genossensch

treter

gsverhältnis an einer

senschaft

cht des

rates

sabschluss

ichtungs-

nmission

ige Vorteile

Lagebericht des  
Vorstandes

Kündigungsrecht

Einrichtungen der  
Genossenschaft

Vertreterversammlung

Eintrittsgeld

Pflichtanteil

Ehegatten, Lebenspartner, Kind

Aufsicht

wendung

Bilanzgewinn  
Genossensch

## Bilanz zum 31.12. 2007

<b>AKTIVA</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>A Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	24.234,00	32.159,00
II. Sachanlagen	55.368.510,40	55.174.599,19
III. . Andere Finanzanlagen	5.200,00	5.200,00
<b>B Umlaufvermögen</b>		
I. Vorräte	1.760.331,13	1.642.605,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	122.815,63	75.528,49
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben	2.611.304,22	2.082.778,45
<b>C Rechnungsabgrenzungsposten</b>	7.922,53	10.036,55
<b>Summe</b>	<b>59.900.317,91</b>	<b>59.022.906,68</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>A Eigenkapital</b>		
I. Geschäftsguthaben	2.896.750,00	2.877.250,00
II. Ergebnisrücklagen	30.586.430,09	30.586.430,09
III. . Bilanzverlust	-4.639.067,12	-5.082.186,46
<b>B Rückstellungen</b>	98.500,00	78.739,84
<b>C Verbindlichkeiten</b>	30.957.704,94	30.562.673,21
<b>Summe</b>	<b>59.900.317,91</b>	<b>59.022.906,68</b>

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	6.490.422,65	6.383.385,70
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Leistungen	116.837,55	-4.385,88
3. sonstige betriebliche Erträge	76.191,63	63.538,31
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	2.637.287,55	2.651.280,81
	<hr/>	<hr/>
<b>5. Rohergebnis</b>	<b>4.046.164,28</b>	<b>3.791.257,32</b>
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	666.020,90	630.810,28
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	135.832,42	132.505,00
davon für Altersversorgung € 13.433,58 <i>(i. Vj. € 12.439,58)</i>		
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	943.557,92	922.202,14
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	316.627,88	316.908,15
9. Erträge aus anderen Wertpapieren	208,00	104,00
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	111.186,47	61.752,84
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.369.301,76	1.460.937,76
	<hr/>	<hr/>
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<b>726.217,87</b>	<b>389.750,83</b>
13. Steuern vom Einkommen und Ertrag	1,05	<b>0,00</b>
14. sonstige Steuern	283.097,48	229.444,06
	<hr/>	<hr/>
15. Jahresüberschuss	<b>443.119,34</b>	<b>160.306,77</b>
16. Verlustvortrag	-5.082.186,46	-5.242.493,23
	<hr/>	<hr/>
<b>17. Bilanzverlust</b>	<b>-4.639.067,12</b>	<b>-5.082.186,46</b>