



# Bilanz 2008

Mitgliedschaft  
alle Mitglieder haben  
die gleichen Rechte  
sozial verantwortl  
Wohnungsvers  
Mitgliedschaft  
sabschluss  
Ehegatten, Lebenspartner, Kind  
Pflichtanteil  
Zuständigkeit der  
Vertreterversammlu  
Eintrittsgeld  
Kündigungsrecht  
Genossenschaft

## Bilanz zum 31.12. 2008

<b>AKTIVA</b>		<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>A</b>	<b>Anlagevermögen</b>		
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände	18.473,00	24.234,00
II.	Sachanlagen	55.792.166,12	55.368.510,40
III.	Andere Finanzanlagen	5.200,00	5.200,00
<b>B</b>	<b>Umlaufvermögen</b>		
I.	Vorräte	1.777.489,81	1.760.331,13
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	138.148,62	122.815,63
III.	Flüssige Mittel und Bausparguthaben	1.998.276,83	2.611.304,22
<b>C</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	8.471,59	7.922,53
<b>Summe</b>		<b>59.738.225,97</b>	<b>59.900.317,91</b>
<b>PASSIVA</b>		<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>A</b>	<b>Eigenkapital</b>		
I.	Geschäftsguthaben	2.873.573,58	2.896.750,00
II.	Ergebnisrücklagen	30.586.430,09	30.586.430,09
III.	Bilanzverlust	-4.156.149,45	-4.639.067,12
<b>B</b>	<b>Rückstellungen</b>	111.000,00	98.500,00
<b>C</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	30.323.371,75	30.957.704,94
<b>Summe</b>		<b>59.738.225,97</b>	<b>59.900.317,91</b>

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	2008	2007 EUR
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	6.732.267,11	6.490.422,65
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Leistungen	18.129,18	116.837,55
3. sonstige betriebliche Erträge	69.435,34	76.191,63
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	2.807.074,15	2.637.287,55
<b>5. Rohergebnis</b>	<b>4.012.757,48</b>	<b>4.046.164,28</b>
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	685.839,22	666.020,90
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Al- tersversorgung	134.094,24	135.832,42
davon für Altersversorgung € 13.332,52 <i>(i. Vj. € 13.433,58)</i>		
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	960.283,67	943.557,92
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	325.597,55	316.627,88
9. Erträge aus anderen Wertpapieren	234,00	208,00
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	125.262,51	111.186,47
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.260.585,13	1.369.301,76
<b>12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>771.854,18</b>	<b>726.217,87</b>
13. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-1,00	1,05
14. sonstige Steuern	288.937,51	283.097,48
<b>15. Jahresüberschuss</b>	<b>482.917,67</b>	<b>443.119,34</b>
16. Verlustvortrag	-4.639.067,12	-5.082.186,46
<b>17. Bilanzverlust</b>	<b>-4.156.149,45</b>	<b>-4.639.067,12</b>