



Bilanz 2006

Mitgliedschaft

alle Mitglieder haben
die gleichen Rechte

sozial verantwortl
Wohnungsver

Mitgliedschaft

Wohnungsver
vwendung

Bilanzgewinn
Genossensch

Eintrittsgeld
Aufsicht
Ehegatten, Lebenspartner, Kind

Pflichtanteil
Zuständigkeit der

Vertreterversammlu

Lagebericht des
Vorstandes
Einrichtungen der
Genossenschaft
Eintrittsgeld
Kündigungsrecht

Bilanz zum 31.12. 2006

AKTIVA	31.12.2006 Euro	31.12.2005 Euro
A Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	32.159,00	48.691,00
II. Sachanlagen	55.174.599,19	55.275.082,35
III. Andere Finanzanlagen	5.200,00	5.200,00
B Umlaufvermögen		
I. Vorräte	1.642.605,00	1.648.188,98
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	75.528,49	70.108,08
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben	2.082.778,45	1.425.437,90
C Rechnungsabgrenzungsposten	10.036,56	12.832,70
Summe	59.022.906,68	58.485.541,01
PASSIVA	31.12.2006 Euro	31.12.2005 Euro
A Eigenkapital		
I. Geschäftsguthaben	2.877.250,00	2.870.625,00
II. Ergebnismrücklagen	30.586.430,09	30.586.430,09
III. Bilanzverlust	- 5.082.186,46	- 5.242.493,23
B Rückstellungen	78.739,84	85.979,73
C Verbindlichkeiten	30.562.673,21	30.184.999,42
Summe	59.022.906,68	58.485.541,01

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2006 Euro	31.12.2005 Euro
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	6.383.385,70	6.202.667,02
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen (i.Vj. Erhöhung)	- 4.385,88	138.222,52
3. sonstige betriebliche Erträge	63.538,31	123.724,35
4. Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung	2.651.280,81	2.726.632,80
Rohergebnis	3.791.257,32	3.737.981,09
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	630.810,28	627.553,66
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung <i>davon für Altersversorgung € 12.439,58</i> <i>(i.Vj. € 12.139,58)</i>	132.505,00	125.176,23
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	922.202,14	898.856,09
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	316.908,15	340.497,81
8. Erträge aus anderen Wertpapieren	104,00	0,00
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	61.752,84	42.907,63
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.460.937,76	1.541.184,14
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	389.750,83	247.620,99
11. sonstige Steuern	229.444,06	228.853,05
12. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	160.306,77	18.767,94
13. Verlustvortrag	- 5.242.493,23	- 5.261.261,17
14. Bilanzverlust	- 5.082.186,46	- 5.242.493,23